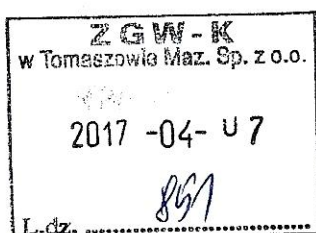


DECYZJA NR 209 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o. o pozwolenie na budowę z dnia 27.02.2017r. (data wpływu do tutejszego Starostwa – 27.02.2017r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:



**Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej
w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.
ul. Kępa 19
97-200 Tomaszów Maz.**

obejmujące:

budowę sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych, Etap IV – ul. Tomasza, Wacława, Ziemowita, Szklarska, Kopalna, Słupka, na działkach o nr ewid. 196, 220, 234, 249, 261, 282, 274 w obrębie 20, na działce o nr ewid. 616 w obrębie 21 oraz na działce o nr ewid. 180 w obrębie 22 w Tomaszowie Maz.,

wg projektu budowlanego wykonanego przez:

- Andrzeja Błaszczyńskiego posiadającego uprawnienia Nr UAN. 342-66/13 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne, który wpisany jest na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. WKP/IS/0307/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/;

b) tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor – Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 27 lutego 2017r. /data wpływu do tut. Starostwa w dniu 27.02.2017r./ wystąpił do tut. Starostwa o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków sanitarnych, Etap IV – ul. Tomasz, Wacława, Ziemowita, Szklarska, Kopalna, Sypka, na działkach o nr ewid. 196, 220, 234, 249, 261, 282, 274 w obrębie 20, na działce o nr ewid. 616 w obrębie 21 oraz na działce o nr ewid. 180 w obrębie 22 w Tomaszowie Maz.

Do ww. wniosku inwestor dołączył dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego, w tym m.in. ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18.10.2016r. znak WAR.6733.35.2016.1B wydaną przez Prezydenta Miasta Tomaszowa Mazowieckiego.

Pismem z dnia 17.03.2017r. zawiadomiono strony postępowania o zamierzonym przedsięwzięciu, o którym mowa w ww. wniosku inwestora. W przewidzianym terminie określonym w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej
w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o.
ul. Kępa 19
97-200 Tomaszów Maz.
- w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego

2. Gmina Miasto Tomaszów Maz.
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

3. Zarząd Dróg Powiatowych
w Tomaszowie Maz.
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Maz.

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
ds. WAR.6733.35.2016.1B

2. Urząd Miasta Tomaszów Maz.
Wydział Podatków i Opłat

Z up. STAROSTY
mgr inż. Paweł Małaj
Zastępca Naczelnika Wydziału
Geodezyjno-Budowlanego

ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.

3. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
w zał. - projekt budowlany – 1 egz.

a/a A.G.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1/ oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - 3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę może przystąpić po zatwierdzeniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX –XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wyłącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w danej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 51a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

Pobrano opłatę skarbową za zatwierdzenie projektu
oraz za pozwolenie na budowę /rozbiórka/

w wysokości 105,-
nr pokwitowania KPNR 2017/01507/05
z dnia 07.04.2017