

STAROSTA TOMASZOWSKI

WAB.6740.895.2019



Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
08-01-2020
PODINSPEKTOR
Tomaszów Maz., dnia 20.12.2019r.
Aleksandra...

TW
30.12.2019

DECYZJA NR 1154/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora- Zakładu Gospodarki Wodno- Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o., reprezentowanego przez pełnomocnika: p. Mariusza Felińczaka, o pozwolenie na budowę z dnia 25.09.2019r. (data wpływu do tut. Starostwa w dniu 25.09.2019r.)

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

***Zakładu Gospodarki Wodno- Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o. o.,
z/s ul. Kępa 19, 97-200 Tomaszów Maz.***

obejmującego:

budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz ze ścieżką edukacyjną w ramach budowy zintegrowanego systemu gospodarki odpadami w Tomaszowie Mazowieckim - elementu GOZ - zadanie 1, na działkach o nr ewid. 6/3 oraz 6/6, w obrębie ewid. nr 5, w Tomaszowie Maz.

wg projektu budowlanego sporządzonego przez:

- mgr inż. Mariusza Felińczaka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej – nr ewid. uprawnień LOD/0491/POOK/06, który wpisany jest na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/7585/06,
- mgr inż. Włodzimierza Malczewskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr UAN.IV.8388(152)90, GP.IV.7342(126)92 do projektowania w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej oraz architektonicznej, który wpisany jest na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/BO/1912/02;
- mgr inż. Tadeusza Plutę posiadającego uprawnienia budowlane Nr GT-I-10220/22/76 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, który wpisany jest na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewid. ŁOD/IE/1454/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1/ szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

3/ terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania /nie dotyczy/,

b/ tymczasowych obiektów budowlanych /nie dotyczy/,

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 6 oraz § 3 pkt 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554), przy realizacji w/w inwestycji inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w konstrukcyjno- budowlanej,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor- Zakład Gospodarki Wodno- Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o. o., reprezentowany przez pełnomocnika: p. Mariusza Felińczaka, wnioskiem z dnia 25.09.2019r., który wpłynął do tut. Starostwa w dniu 25.09.2019r., zwrócił się o pozwolenie budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych wraz ze ścieżką edukacyjną w ramach budowy zintegrowanego systemu gospodarki odpadami w Tomaszowie Mazowieckim - elementu GOZ - zadanie 1, na działkach o nr ewid. 6/3 oraz 6/6, w obrębie ewid. nr 5, w Tomaszowie Maz.

Do wniosku Inwestor dołączył wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, w tym cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 21/P/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 23 sierpnia 2019r. /znak sprawy: WAR.6733.19.2019.FM/.

Stosownie do postanowień art. 64 § 2 ustawy- Kodeks Postępowania Administracyjnego pismem z dnia 21.10.2019r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków- nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Braki te zostały uzupełnione przy piśmie z dnia 31.10.2019r. (wpływ do tut. Starostwa 31.10.2019r.).

Postanowieniem z dnia 14.11.2019r. znak: WAB.6740.895.2019 nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w nieprzekraczalnym terminie 60 dni od dnia otrzymania postanowienia.

Pełnomocnik Inwestora przy piśmie, które wpłynęło do tut. Starostwa w dniu 12.12.2019r. przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 21/P/2019 Prezydenta Miasta Tomaszowa Maz. z dnia 23 sierpnia 2019r. /znak sprawy: WAR.6733.19.2019.FM/, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno- budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.

Naruszeń nie stwierdzono w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane.

Inwestor spełnił wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ww. ustawy, wobec czego nie było podstaw do odmowy wydania pozwolenia na budowę. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji .

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, tj. Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa

do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Małaj
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załącznik do niniejszej decyzji stanowi projekt budowlany.

Otrzymuje:

Mariusz Felińczak
/pełnomocnik Inwestora: Zakładu Gospodarki Wodno-
Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz./
ul. Kolejowa 54/56
97-200 Tomaszów Maz.
/w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego/

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Tomaszowa Maz.
2. Urząd Miasta w Tomaszowie Maz.
Wydział Podatków i Opłat
ul. P.O.W. 10/16
97-200 Tomaszów Maz.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Tomaszowie Maz.
/w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego/
4. Ewidencja gruntów i budynków w/m

a/a A.K.

Pobrano opłatę skarbową za zatwierdzenie projektu
oraz za pozwolenie na budowę / ~~rozbiórkę~~

w wysokości 203 zł

nr pokwitowania KP Nr 2019/05787/05

z dnia 23.12.2019r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy

z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

/zob. art. 41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII /z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie/, XVIII /z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego/, XX, XXII /z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów/, XXIV /z wyjątkiem stawów rybnych/, XXVII /z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych/, XXVIII-XXX /zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego /zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie /zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli /zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane/.